



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ

ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И

ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5 УЛАЗ 2 СТАН 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

**Посл. бр. ИИ-170/2021**

Дана 19.04.2024.године

Јавни извршитељ Бојан Товаришић, у извршном поступку извршног повериоца Ласло (Laszlo) Леринц (Lorincz), чији је пуномоћник адв. Тибор Гере, Сента, Главна 16, против извршног дужника ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА АГРОСУН СЕНТА, Сента, ул. Дожа Ђерђа бр. 32, МБ 08174504, ПИБ 101104537, уз учествовање у поступку извршних поверилаца који су приступили поступку: извршни поверилац Слободанка Пецарски, чији је пуномоћник адв. Тибор Гере, Сента, Главна 16 (извршни предмет бр. ИИ-254/23) и извршни поверилац Ладислав Бартуш, чији је пуномоћник адв. Тибор Гере, Сента, Главна 16 (извршни предмет бр. ИИ-255/23), ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**И ДОДЕЉУЈУ СЕ** купцу Светозар Стајић, непокретности у приватној својини извршног дужника ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА АГРОСУН СЕНТА, Сента, ул. Дожа Ђерђа бр. 32, МБ 08174504, ПИБ 101104537, уписане у ЛН број 2242 к.о. Сента, у обиму удела од 1/1 дела, и то:

-Породична стамбена зграда, број објекта 1, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул. Војвођанских бригада бр.5, у површини од 87 м2, објекат преузет из земљишне књиге;

-Помоћна зграда, број објекта 2, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул. Војвођанских бригада, у површини од 37 м2, објекат преузет из земљишне књиге;

-Помоћна зграда, број објекта 3, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул. Војвођанских бригада, у површини од 8 м2, објекат преузет из земљишне књиге;

-Помоћна зграда, број објекта 4, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул. Војвођанских бригада, у површини од 12 м2, објекат преузет из земљишне књиге;

-са правом коришћења у обиму удела 1/1 дела на Градском грађевинском земљишту на парцели број 3373 к.о. Сента, ул. Војвођанских бригада, у укупној површини од 441 м2, од чега је бр. дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 87 м2, бр. дела парцеле 2, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 37 м2, бр. дела парцеле 3, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 8 м2, бр. дела парцеле 4, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 12 м2 и бр. дела парцеле 5, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 297 м2, које је у државној својини Републике Србије,

-са правом коришћења у обиму удела 1/1 дела на Градско грађевинско земљиште, на парцели број 3374 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у површини од 304 м2, као њива 1.класе, које је у државној својини Републике Србије,

у процењеној вредности од 1.468.968,00 динара,

**ЗА ПРОДАЈНУ ЦЕНУ ОД 900.000,00 динара.**

**II Налаже се** купцу Светозар Стајић да уплати износ од **765.000,00 динара**, на име разлике између продајне цене и исплаћеног јемства од 135.000,00 динара, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 340-13004014-27, са позивом на број предмета.

### Образложење

Јавни извршитељ је, применом члана 187. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  


Бојан Товаришић

#### Дна:

- изв.повериоцу, путем пуном.адв.Тибор Гере,
- изв.повериоцима, који су приступили поступку, путем пуном.адв.Тибор Гере,
- изв.дужнику,
- купцу,
- Државно правобранилаштво Одељење у Суботици,
- списи ЈИ Бојан Товаришић: ИИ-254/23 и ИИ-255/23,
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а

